

Referat af bestyrelsesmøde den 11. december 2025



Til stede: Claus Mahler, Bent Jakobsen, Niels Agerlin Petersen, Mikkel Nielsen, Betina Rasmussen, Vibeke Valentin Hoffmann

Fraværende: Sofie Louise Eg Pedersen, Claus Kuhre
Referent Vibeke Valentin Hoffmann

Dato: **11. december 2025**

Tid: **KL. 17.00**

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen

a)	Godkendelse af dagsordenen	a)	Dagsorden godkendt
----	----------------------------	----	--------------------

2. Meddelelser ved driftsleder og formand

a)	Opfølgning på Grundvandsamarbejdesmøde og besøg hos HOFOR den 13. november 2025	a)	Alle syntes, at det havde været et interessant besøg og ikke mindst samtalerne bagefter. HOFOR gennemgik efterfølgende f.eks. hvordan man fik indvindings tilladelser.
b)	BNBO status	b)	Tinglysning gennemført med lodsejer
c)	Initiativer 2026 - Analyse og evt. implementering af digital proces i bogholderi og drift i øvrigt. - Digital kommunikation til andelshavere mv. - Endeligt møde med TDK og konklusion på anbefalinger i relation til NIS2.	c)	Driften udarbejder forslag til effektiviserende initiativer, til godkendelse af bestyrelsen, på et af de kommende møder i 2026. Ultimo januar 2026 afholder vi møde med TDK

3. Opfølgning fra seneste møde

a)	Status på tilslutninger på Frederiksborgvej	a)	Gravearbejdet er i gang på to lokationer på Frederiksborgvej.
b)	Opdatering på nyt lagerrum	b)	Leverandør er færdig med at skære gamle vægge mv. ned. Projektet fortsætter med intern arbejdskraft så der i 2026 kan ibrugtages et nyt lagerrum.

4. Driftsrapport / igangværende sager - herunder evt. driftsforstyrrelser og brud ved driftsleder

a)	Rapporten siden sidst, udsendes direkte fra administrationen. Driftsassistent Anders gennemgik driftsrapporten.	a)	Endnu en matrikel på Frederiksborgvej har søgt om vandtilslutning. Besøg hos Birkerød vandværk og høre om Kamstrup vandmålere.
b)	Status på nye udstykninger	b)	Der skal etableres 6 målerbrønde ved de nye rækkehuse på Slagslundevej til næste år.

5.

Økonomisk status

a)	Gennemgang af nøgletal. Udsendes direkte fra administrationen	a)	Gennemgang af relevante nøgletal ved driftsassistent Anders.
----	---	----	--

6. Kommende møder

a)	5. februar 2026 Bestyrelsesmøde 9. april 2026 Bestyrelsesmøde 23. april 2026 Generalforsamling	a)	
----	--	----	--

7. Eventuelt

a)		a)	
----	--	----	--